

Les prix immobiliers à Boulogne-Billancourt en 2017

Le marché immobilier de Boulogne-Billancourt se porte bien, car les acquéreurs sont nombreux, grâce aux taux de crédit qui conservent un niveau attrayant. Seule ombre au tableau : une raréfaction de l'offre depuis le début de l'année. Raison pour laquelle, " les délais de vente se sont considérablement raccourcis ", note Jérôme Durand-Ogier, directeur de Century 21-Agence Jaurès. Dans la ville, le prix moyen est stable, entre 5 500 et 8 500 euros le m2 avec des pointes à près de 10 000 euros le m2 pour les appartements exceptionnels. Désormais, " un bien sans défaut se vend dans sa fourchette haute d'estimation en moins d'un mois ", note Julien Karakoc, directeur de Boulogne Rive Ouest. S'il est à rénover, dans un secteur excentré ou proposé trop cher, les négociations sont importantes et durent longtemps. D'ici à juillet, la tendance devrait rester la même. Seule incertitude : " Si les taux de crédit ou les prix se mettent à remonter trop vite, la dynamique de reprise va se casser ", affirme Julien Karakoc.